

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Das Gesetz sieht vor, dass am Ende eines Mietverhältnisses die Wohnung sauber gereinigt und in gutem Zustand abgegeben wird.

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Hinweise und Tipps, damit die Wohnungsrückgabe möglichst reibungslos durchgeführt werden kann. **Bitte geben Sie die Wohnung so zurück, wie Sie sie auch bei der Übernahme antreffen möchten.**

Für welche Schäden haftet der Mieter?

Der Mieter haftet für alle Schäden, die er selbst, seine Mitbewohner/innen, Gäste oder Haustiere, während der Mietdauer verursacht haben. Diese Beschädigungen, welche nicht unter die "normale Abnutzung" fallen, sind vom Mieter auf seine Kosten durch einen Fachmann beheben zu lassen (vor Wohnungsrückgabe). Die meisten Privathaftpflichtversicherungen decken diese Schäden. Für die "normale Abnutzung" der Mietersache haftet der Mieter nicht.

In guten Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahne Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Keramikkochfeld ohne Kratzer
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|--|--|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach
Innenbeleuchtung
Türinnenseite | vorhanden:
Intakt:
Intakt, ohne Risse: |
| - Backofen | Innenbeleuchtung
Kontroll-Lampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | Intakt:
Intakt:
vorhanden: |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstanden | vorhanden: |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden: |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | Intakt: |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden: |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden: |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | } sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Schrankpapier | |
| - eigene Installationen | |
| - eigene Teppiche | |
| - eigene Tapeten | |
| - Nägel, Dübel und Schraube | |

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- | | |
|--------------------|---|
| - Kochherd | Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre Stimseite und auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten |
| - Geschirrspüler | nach Gebrauchsanweisung entkalken |
| - Dampfabzugfilter | vorzeitig abmontieren und einlegen (mind.24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar) |
| - Lüftungsventile | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| - Badewanne/Dusche | Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| - Teppiche | hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! |
| - Fenster | Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens |
| - Fensterbalken | beidseitig reinigen |

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellen Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich

Besonderes:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk, Gaswerk, Telefon

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit: